

Uzasadnienie

do projektu uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla północnej części obszaru Kępa Mieszczańska we Wrocławiu.

Realizując uchwałę Nr LVII/3374/06 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 19 października 2006 roku (Biuletyn Urzędowy Rady Miejskiej Wrocławia Nr 11, poz. 392) opracowano projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla północnej części obszaru Kępa Mieszczańska we Wrocławiu.

Teren objęty opracowaniem położony jest w niezwykle istotnym i cennym miejscu w strukturze całego miasta jak również stanowi element struktury ścisłego centrum wymagający kompleksowego zagospodarowania.

Ustalenia projektu planu umożliwią funkcjonalno-przestrzenne zagospodarowanie tej części Kępy Mieszczańskiej, pomogą w ukształtowaniu wartościowego i kompletnego założenia śródmiejskiego, zarówno pod względem złożoności funkcji, jak i integracji z tkanką miejską oraz pozwolą na poprawę powiązań przestrzennych z innymi częściami miasta, w tym ze Starym Miastem.

Do projektu planu w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu w dniach od 11 września do 2 października 2012 roku oraz w okresie 14 dni od dnia zakończenia wyłożenia wniesiono 2 uwagi rozpatrzone negatywnie zarządzeniem prezydenta nr 5968/12 z dnia 31 października 2012 r.

W trakcie drugiego wyłożenia do publicznego wglądu w dniach od 17 kwietnia do 8 maja 2013 r. oraz w okresie 14 dni od dnia zakończenia wyłożenia nie wniesiono żadnych uwag.

Ustalenia projektu planu są zgodne z polityką przestrzenną gminy określoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia przyjętym uchwałą Nr LIV/3249/06 z dnia 6 lipca 2006 roku, wraz ze zmianą przyjętą uchwałą Nr L/1467/10 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 20 maja 2010 r.

Projekt planu przeszedł wymaganą procedurę formalno-prawną, zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) i może być przedmiotem uchwalenia.